

MITGLIEDERBRIEF NR. 115



■ INHALT

EDITORIAL	3
RÜCKBLICK 5. WOGENO-FORUM <ENERGIESPAREN BEIM WOHNEN>	4
UNTERHALTSPLANUNG 2018	7
TERMINE	9
FREIE WOHNUNGEN	9
ENERGIESPARTIPS	10



Liebe Leserinnen und Leser

Noch nie wurde so viel fotografiert wie heute. Allein auf Facebook werden weltweit täglich gegen 400 Millionen Fotos hochgeladen!! Smartphone sei Dank – oder ist es ein Fluch? Touristen laufen durch Städte wie Luzern und sehen mehr auf das Display ihres Handys als die Sehenswürdigkeiten der Stadt. Da wird wie verrückt herumgeknipst und auf Instagram, Facebook oder sonstigen sozialen Medien hochgeladen.

Die Fotografie verkommt zum Massenprodukt. Und was hat das alles mit der WOGENO zu tun? Ich finde, diesen Trend der vielen Bilder und vor allem der Trend zur Offenheit zum eigenen Bild könnten wir ausnützen. Wir möchten alle GenossenschafterInnen motivieren, ausgesuchte, lebendige Bilder vom Leben im Haus an uns zu schicken. Diese Fotos werden wir zum Beispiel als Titelbild der Mitgliederbriefe verwenden. Ich bin überzeugt, dass es immer wieder Gelegenheiten für gute Sujets gibt, und dass Sie mit dem Wissen um ein mögliches Titelbild den richtigen Moment wählen und das Bild des Monats schiessen.

Wir möchten alle auffordern und ermuntern, uns Fotos an info@wogeno-luzern.ch zuzustellen. Sei es eine schöne Wetter-Stimmung, aufgenommen aus der Wohnung, spielende Kinder auf dem Spielplatz oder ein lustiges Selfie mit der Nachbarin in der Waschküche oder bei einem Schwatz im Treppenhaus. Es gibt immer wieder schöne Momente und eben, unsere schöne neue Handy-Gesellschaft teilt diese Bilder gerne mit anderen Leuten.

Noch ein Tipp vom Fotografen: Unser Titelbild ist quadratisch. Wenn Sie schon beim Fotografieren beachten, dass der Ausschnitt stimmt, ist die Chance erheblich gestiegen, dass es das Foto auf die Titelseite des Mitgliederbriefes schafft.

Schon bald kommen die Festtage, und ich bin mir sicher, auch da wird an den Familienfeiern, beim «Gschänkli» auspacken wieder millionenfach fotografiert. Es gibt auch wunderschöne Winterstimmungen, die eingefangen werden können. Es wäre schön, wenn auch da der Gedanke aufkommt, das wäre doch ein tolles Titelbild für den Mitgliederbrief.

Das Jahr 2017 neigt sich bald dem Ende zu. Für Ihr Engagement und Ihr Vertrauen in die WOGENO Luzern danken wir Ihnen ganz herzlich. Wir freuen uns, den weiteren Weg mit Ihnen zu gehen und wünschen Ihnen frohe Festtage und - im Sinne der vorstehenden Ausführungen - «gut Licht» im neuen Jahr.

■ <ENERGIESPAREN BEIM WOHNEN>

Dies war das Thema am 7. November 2017 im Contenti. Die Energiestrategie 2050 wurde vom Volk bei der Abstimmung vom 21. Mai 2017 angenommen. Die WOGENO Luzern nutzte deshalb die Gelegenheit und bot den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern die Möglichkeit, ihr Wissen zum Thema Energiesparen zu erweitern und ihren ganz eigenen Teil beizutragen.

Die Verwaltung und die Geschäftsstelle blickten dem Anlass gespannt entgegen und informierten über mehrere Kanäle. Trotzdem wurde das Ziel von ein bis zwei Parteien pro WOGENO-Haus nicht ganz erreicht. Von den insgesamt 790 Genossenschaftsmitgliedern fanden nur 23 sowie die Verwaltung den Weg ins Contenti.

Nathalie Kirchhoffer eröffnete das Forum mit einer kurzen Begrüssung und Vorstellung des Referenten Reto Kuhn, Leiter Energiedienstleistungen der ewl energie wasser luzern. Dieser zeigte im ersten Teil praktische Alltagstipps, um im Haushalt Energie zu sparen. Die Teilnehmenden stellten interessiert Fragen und es entstanden wertvolle Diskussionen, etwa ob es ökologischer sei, als Einzelpersonenhaushalt von Hand abzuwaschen oder die Spülmaschine laufen zu lassen, wenn sie nur halb gefüllt ist. Im zweiten Teil wurde mit einigen Irrglauben im Alltag aufgeräumt und spannende Informationen über alternative Energiequellen aufgezeigt.

Im Anschluss bestand die Möglichkeit, sich mit Unterlagen zu bedienen und diverse Gegenstände/Geräte in Bezug auf Energiesparmöglichkeiten im Haushalt anzuschauen, anzufassen und teilweise auch mitzunehmen. Reto Kuhn stand für individuelle Fragen zur Verfügung, was rege genutzt wurde.

Wir freuen uns, dass wir mit dem Forum das Wissen zum Energiesparen erweitern konnten und die Tipps nun im Haushalt schnell und unkompliziert umgesetzt werden können – ganz ohne Verzicht auf Komfort.

Zur Info

Die Broschüre mit den Energiespartipps kann man unter folgendem Link herunterladen:

<https://www.ewl-luzern.ch/privatkunden/service/themenwelten/energie-sparen/>



Genosschafterinnen und Genosschafter hören dem Referenten der ewl gespannt zu

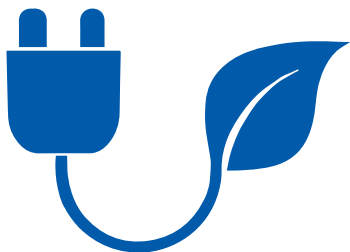
■ INDIVIDUELLE ENERGIEBERATUNG

Hoher Stromverbrauch? Hohe Energiekosten? Sind die installierten Geräte energieeffizient und welche Geräte haben einen besonders hohen Standby-Verbrauch?

Diese und andere Fragen beantwortet die ewl energie wasser luzern bei einer individuellen Energieberatung. Der Berater zeigt vor Ort, wo und wie Energie gespart werden kann, ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Abschliessend erhalten Ratsuchende einen individuellen Bericht mit Empfehlungen und Tipps zur Reduktion ihres Stromverbrauchs.

Die WOGENO Luzern lädt alle Mieterinnen und Mieter dazu ein, eine individuelle Energieberatung in Anspruch zu nehmen. Die Kosten trägt die WOGENO Genossenschaft. Die Anmeldung erfolgt über die Verwaltung, via Email info@wogeno-luzern.ch oder telefonisch 041 210 16 46. Das Angebot ist bis zum 28. Februar 2018 gültig. Wir freuen uns, wenn es von zahlreichen Mieterinnen und Mietern genutzt wird!

*Für die Mieterinnen und Mieter der Schauburg wird das Angebot wiederholt, sobald die Umbauarbeiten beendet und alle Wohnungen und Häuser definitiv bezogen sind.



Text: Nathalie Kirchhoffer/Claudia Budmiger

Foto: Pesche Frommenwiler

■ PLANUNG LIEGENSCHAFTSUNTERHALT 2018

Die Verwaltung hat die Unterhaltsplanung 2018 – 2027 überarbeitet und aktualisiert. Im Zentrum der Planung steht noch immer die Sanierung der Schauburg in Hünenberg. Allerdings ist deren Fertigstellung absehbar. 2018 werden noch die drei letzten Reihenhäuser saniert und die Umgebungsarbeiten abgeschlossen. Anschliessend ist das bisher grösste Projekt der WOGENO Luzern abgeschlossen.

Die vorläufig letzte Sanierungsetappe am Bireggring 6a wird 2018 vorgenommen. Der Ersatz der Küchen sowie die Sanierung der Bäder, der Ersatz der Fallstränge und Steigleitungen sowie die Umstellung der Warmwasserversorgung (zentrale Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe) sind geplant.

Nebst laufenden Unterhaltsarbeiten sind folgende Arbeiten 2018 vorgesehen (die Kosten beruhen auf Schätzungen, die Termine für Planung und Ausführung sind Zielvorgaben):

Liegenschaft	Arbeiten	Kosten Fr.	Planung	Ausführung
Bireggring 6a	Ersatz Küchen, Sanierung Bäder	600'000	1./2. Quartal	2./3. Quartal
Sunnehüsli	Div. Arbeiten	40'000	1. Quartal	2. Quartal
Bruchstrasse 63	Sanierung Hauszuleitungen	35'000		2./3. Quartal
Rhynauerstrasse 5	Malerarbeiten Treppenhaus + div. Sanierungsarbeiten	75'000	4. Quartal 2017	1. Quartal
Schauburg 2, 4, 8	Gesamtsanierung	3'530'000		bis November
Hinter-Bramberg 9	Planung Sanierung	noch unklar	2./3./4. Quartal	2019

LIEGEN- SCHAFTS- UNTERHALT

In den Folgejahren sind die nachstehenden Unterhalts- und Sanierungsarbeiten provisorisch vorgesehen:

2019	
Sedelstrasse 21	Sanierung Wohnung Dachgeschoss
Vonmattstrasse 24a	Ersatzneubau
Hinter-Bramberg 9	Gesamtsanierung
Industriestrasse	Planung Neubau

2020	
Bruchstrasse 63	Ersatz Küchen, Sanierung Bäder
Industriestrasse	Erstellung Neubau (2020 – 2021)

Nach heutigem Stand wird 2020/2021 der Neubau Industriestrasse realisiert. Die Einzelheiten des Neubaus und die Kosten dafür sind noch nicht bekannt.

AGENDA

■ GENERALVERSAMMLUNG 2018

Die Generalversammlung 2018 findet statt am

Donnerstag, 3. Mai 2018, 19.00 Uhr, im RomeroHaus in Luzern

Die detaillierte Einladung mit Geschäftsbericht und Traktanden wird Anfang April 2018 zugestellt.

WOHNUNGS- MARKT

Alle freien Wohnungen werden im Newsletter ausgeschrieben. Sollten Sie diesen noch nicht erhalten, können Sie sich auf der Website www.wogeno-luzern.ch direkt eintragen.

■ ENERGIESPARTIPS

Beim Wohnen ist, besonders in Altbauten, der Bereich Heizung der grösste Energieverbraucher. Energie sparen lässt sich mit einigen einfachen Massnahmen:

- ✓ Kipfenster schliessen. Durch Dauerlüften kühlen Wände und Böden aus, der Energieverbrauch steigt. Durch täglich mehrmaliges Stosslüften (Durchzug zwischen allen Fenster während einigen Minuten) erneuert die Luft effizienter und spart erst noch Energie.
- ✓ Fensterläden und Storen sowie Vorhänge im Winter über Nacht schliessen. Diese wirken wie eine weitere Isolationsschicht und senken den Energieverbrauch.
- ✓ Je nach Nutzungsart eingestellte Thermostate an den Radiatoren. In Wohnzimmer und Küche kann der Thermostat etwas höher eingestellt sein (etwa Stufe 3, 20–22 °C) als im Schlafzimmer (z.B. etwa Stufe 2, ca. 18 °C). Im Badezimmer wird es auf Stufe 4 mit 22 °C etwas wärmer. Zwischen den Bereichen sollten die Türen geschlossen sein. Je nach Einstellungen der Heizung können die Stufenwerte etwas abweichen.



**DIE WOGENO LUZERN WÜNSCHT
ALLEN LESERINNEN UND LESERN
SCHÖNE FESTTAGE**

