

«Wohnen wie im Eigenheim – nur schöner!»

Annalisa Kuhn Fährdrich



Selbstverwaltete Liegenschaften

Die WOGENO Luzern bietet die drei Selbstverwaltungsmodelle Mini, Midi und Maxi an. Die Bewohnerinnen und Bewohner einer Liegenschaft erhalten damit die Möglichkeit sich in einer Hausgemeinschaft zu organisieren und ihre Liegenschaft so weit wie möglich selber zu verwalten.

In selbstverwalteten Liegenschaften sind die Hausvereinsmitglieder gegenüber der WOGENO gemeinsam für die Einhaltung der Verträge sowie für die Verwaltung und den Unterhalt des Hauses verantwortlich. Sie erstellen Heiz- und Nebenkostenabrechnungen und führen die Jahresrechnung der Liegenschaft. An Haussitzungen besprechen sie das Budget, die anstehenden Unterhaltsarbeiten sowie die Nutzung der gemeinschaftlichen Anlagen wie Garten, Dachterrasse, Gemeinschaftsraum etc. Bei der Auswahl von neuen MitbewohnerInnen haben sie ein Mitspracherecht.



WOGENO
LUZERN

WOGENO Luzern Genossenschaft, www.wogeno-luzern.ch

Selbst- bestimmtes Wohnen



**«Ich entscheide selber,
wie stark ich mich in der
Hausgemeinschaft engagieren
möchte und erlebe trotzdem
einen grossen Austausch und
ein enges Miteinander.»**

Binia Bucher

- Antrags- und Mitspracherecht bei Sanierungen, Aus- und Umbauten
- Auswahl der Mieterinnen und Mieter
- Organisation der Hauswartung

- Unterhalt der Liegenschaft gemäss Finanzreglement
- Erstellen einer fünf-Jahresplanung
- Kontrolle der Handwerker-/Lieferantenrechnungen und Weiterleitung an die Geschäftsstelle zur Zahlung
- Antrags- und Mitspracherecht bei Sanierungen, Aus- und Umbauten
- Auswahl der Mieterinnen und Mieter
- Organisation der Hauswartung



**«Wir leben freundschaftlich
und unterhaltsam einen offenen
Austausch auf vielen Ebenen.
Das Midi-Modell
fördert diese Haltung.
Die Nebenkostenabrechnung
aber überlassen wir gerne
den Profis.»**

Stefan Fuchs



**«Wir übernehmen volle
Verantwortung, geniessen selbst
bestimmtes Wohnen und eine
gestärkte Hausgemeinschaft.»**

Annalisa Kuhn-Fähndrich



- Unterhalt der Liegenschaft gemäss Finanzreglement
- Erstellen einer fünf-Jahresplanung
- Führung der Hausbuchhaltung
- Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnung inkl. Inkasso
- Antrags- und Mitspracherecht bei Sanierungen, Aus- und Umbauten
- Auswahl der Mieterinnen und Mieter
- Organisation der Hauswartung